



**Акционерное Общество
«Сахалинская нефтяная компания»**

Россия 693004 г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 420

Тел: (4242) 32-04-65,88002229465

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

БИК: 040813608 **Корр. Счет** 30101810600000000608

ИНН/КПП: 6501261156/650101001 **Р/Счет:** 40702810650340030263 **ОГРН:** 146501000260

E-mail: office@sogc65.ru **Сайт:** www.sogc65.ru

Утверждаю

Генеральный директор

Шмырев А.В.

01.03.2026



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ

По проведению технического обслуживания внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования (ВДГО/ВКГО)

АО «Сахалинская нефтяная компания».

2026 год.

1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.11.2025) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению"), с приказом ФАС России от 18.02.2026 N 98/26 "Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за предусмотренные утвержденным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме техническое обслуживание, установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", с Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8 "Об утверждении Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется работниками АО «СНК», имеющими соответствующую квалификацию, на основании заключенных с Абонентами договоров о техническом обслуживании и в соответствии с календарным планом.

3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования включает в себя следующий перечень работ (в соответствии с имеющимся оборудованием у Абонента):

1) Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.

2) Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.

3) Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.

4) Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.

5) Проверка герметичности соединений и отключающих устройств одним из следующих способов:

- опрессовка;
- приборный метод;
- мыльная эмульсия;
- пенообразующая смесь.

Принятие мер по устранению выявленной негерметичности.

6) Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.

7) Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).

8) Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности, трубопроводная арматура при наличии соответствующих требований изготовителя, системы контроля загазованности, автоматика безопасности, встроенная в конструкцию газоиспользующего оборудования).

9) Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.

10) Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).

11) Оценка технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможности дальнейшей эксплуатации.

12) Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).

13) Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).

14) Замена баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии в составе оборудования групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов).

15) Внешний осмотр редукционной головки, запорной и предохранительной арматуры при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом.

16) Контроль герметичности фланцевых и резьбовых соединений, газопроводов с целью выявления утечек газа пенообразующим или приборным методом при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом.

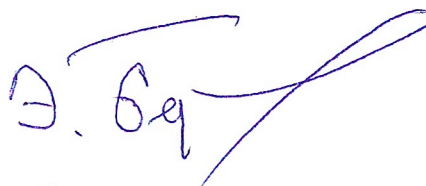
17) Проверка работоспособности редуктора, манометра, уровнемера, предохранительного пружинного клапана при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом.

18) Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

4. Специалист, осуществляющий техническое обслуживание ВДГО/ВКГО осматривает и фиксирует в Акте показания прибора учета для дальнейшей сверки с данными переданными Абонентом в отдел реализации АО «СНК».

5. Акт составляется в двух экземплярах, подписывается Абонентом и специалистом АО «СНК», проводившим ТО ВДГО/ВКГО и один экземпляр Акта передается Абоненту.

Начальник ПТУ



Бережнев Э.В.

Инженер по ТО



Турковская Е.А.

Согласовано:
Заместитель генерального
директора – главный инженер



Вишняков И.В.